

Số: 336 /TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 05 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Kính gửi: Các Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 33/2018/DS-ST ngày 25/9/2018; Bản án dân sự sơ thẩm số 57/2019/DS-ST ngày 26/11/2019; Bản án dân sự sơ thẩm số 58/2019/DS-ST ngày 26/11/2019; Bản án dân sự sơ thẩm số 56/2021/DS-ST ngày 23/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2018; Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2018; Quyết định thi hành án số 459/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2020; Quyết định thi hành án số 483/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2020; Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo số 328/TB-CCTHADS ngày 16/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thông tin liên quan đến tài sản kê biên và quyền thỏa thuận giá đối với tài sản kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của hộ ông Phan Văn Sơn và bà Lê Hồng Đào;

Xét thấy, đến nay đã hết thời hạn theo nội dung thông báo nói trên nhưng các bên đương sự không thực hiện quyền theo nội dung đã thông báo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất ở, đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 69 – tọa lạc tại ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có diện tích đất ở 200m² và đất trồng cây lâu năm 645,1m² do hộ bà Lê Hồng Đào và ông Phan Văn Sơn đứng tên đăng ký quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số BI 320751, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01904 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 07/5/2012.

- **Phần đất thứ nhất:** Diện tích $241,6m^2$, trong đó: có $200,0m^2$ đất ở và $41,6m^2$ đất trồng cây lâu năm. Có hiện trạng đo đạc thực tế như sau:

+ Hướng Đông giáp Lộ Phước Long – Vĩnh Mỹ B, có số đo 8m;

+ Hướng Tây giáp phần đất của hộ ông Sơn và bà Đào, có số đo 7,5m (hiện trạng thực tế do ông Dương Văn Đạt quản lý, sử dụng);

+ Hướng Nam giáp phần đất của hộ ông Sơn và bà Đào, có số đo 31,2m (hiện trạng thực tế do ông Dương Văn Đạt quản lý, sử dụng);

+ Hướng Bắc giáp đất của Quách Hồng Cam, có số đo 31,2m.

- **Phần đất thứ hai:** Diện tích $477,3m^2$ đất trồng cây lâu năm. Có hiện trạng đo đạc thực tế như sau:

+ Hướng Đông giáp Lộ Phước Long – Vĩnh Mỹ B và Phần đất thứ nhất, có số đo $2m + 7,5m + 4m$;

+ Hướng Tây giáp phần đất của hộ ông Sơn và bà Đào, có số đo 14m (hiện trạng thực tế do ông Dương Văn Đạt quản lý, sử dụng);

+ Hướng Nam giáp phần đất của hộ ông Sơn và bà Đào, có số đo 69,0m (hiện trạng thực tế do ông Dương Văn Đạt quản lý, sử dụng);

+ Hướng Bắc giáp Phần đất thứ nhất và đất của hộ ông Sơn và bà Đào, có số đo $31,2m + 23,9m + 6,6m + 7,4m$ (hiện trạng thực tế do ông Dương Văn Đạt quản lý, sử dụng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Tại Phần đất thứ nhất:

+ Nhà chính có diện tích $(5,2m \times 24,1m) + (2,8m \times 7,6m) = 146,6m^2$. Kết cấu: Khung xường bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lót gạch bông, vách bên trong có dán gạch cao 1,8m, trần laphong mũ (nhựa); mặt cửa trước có dán gạch đá hoa cương, đoàn tay kẽm, mái lợp tol lạnh sóng vuông. Trong nhà có điện, nước sinh hoạt đầy đủ. Theo giấy phép xây dựng số 22/GPXD do UBND huyện Phước Long cấp ngày 18/8/2016, xác định căn nhà nói trên xây dựng năm 2016, loại nhà: Cấp IV.

+ Mái che trước: Khung xường thép hộp (Tiền chế), mái lợp tol kẽm, có diện tích $8m \times 3,9m = 31,2m^2$.

+ Mái che bên hông: Khung xường thép hộp (Tiền chế), mái lợp tol kẽm, có diện tích $2,8m \times 16,5m = 46,2m^2$, nền lót gạch bông.

+ Mái che phía sau: Khung xường thép hộp (Tiền chế), mái lợp tol kẽm, có diện tích $7,5m \times 1,1m = 8,2m^2$, nền lót gạch bông.

+ Hàng rào: chiều dài 29,9m, khung bằng bê tông, tường xây cao 60cm, bên trên khung thép hộp cao 1,4m.

+ Sân trước: Tráng bằng xi măng, có diện tích $8m \times 6,7m = 53,6m^2$.

- Tại Phần đất thứ hai: Phía trước có hàng rào chiều ngang 2,0m, khung bằng bê tông, tường xây cao 60cm, bên trên để trống.

* Mục đích sử dụng đất: Sử dụng đúng mục đích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

* Vị trí thửa đất: Theo hiện trạng thực tế thì diện tích đất ở thuộc vị trí 1 và diện tích đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1.

- Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản nói trên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

a) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Sở tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Thế Tuyên

